

**Nodweddion Safle**

Nodweddion y safle yw:-

Dylai safleoedd fod o leiaf 15 acer\*;  
Yn agos i neu tu fewn i ganolfannau trefol;  
O fewn 1 awr i (ar gyfnodau prysur) o lysoedd allweddol yn gwasanaethu y lleoliad allweddol yn y rhanbarth;  
Mynediad rhesymol o dda i gludiant gyhoeddus ac i briff ffyrdd (traffyrdd/ffyrdd A);  
Bydd safleoedd ac amseroedd argaeledd byr i'r llysoedd a canolfannau poblog yn cael blaenoriaeth uwch;  
Ni ddylai dim fod yn edrych ar draws safleoedd;  
Dylai fod o siap arferol;  
Yn fwy dymunol ar dir brown;  
Weddol wastad;  
Yn arferol heb hawliau tramwy cyhoeddus sylweddol;  
Yn gallu cymeryd adeiladau hyd at 4 llawr;  
Llygredd tu fewn rheolaeth os yn berthnasol;  
Ddim angen adeiladu priffyrdd/heb anhawsterau mynediad;  
Heb gyfyngiadau sylweddol ar adeiladau presennol neu cynnwys adeiladau rhestredig allasai atal datblygu;  
Posib cysylltu i brif wasanethau yn hawdd a heb gost afresymol o uchel;  
Ddim yn arferol yn dir gwyrdd;

\* Fferfir safleoedd fyddai yn darparu scop i harchar mwy o tua 1000 o lefydd a hyd at 1500 o lefydd. Fodd bynnag ystyrir safleoedd llai yn enwedig yn lleoliadau allweddol os nad oes safleoedd mawr ar gael.